

**ДОГОВОР № 1/20
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Нижний Тагил

07 июля 2020 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 им Н.К.Крупской, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мамоновой Татьяны Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 им. Ю.И.Батухтина, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Быстровой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», руководствуясь ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2020 № 1179-ПА «О заключении договоров безвозмездного пользования муниципальными общеобразовательными учреждениями», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество Учреждения, расположенное по адресу: 622002, Свердловская обл., г.Нижний Тагил, ул. Оплетина, 11а, помещения №№ 49,54,1,4,52,44,35 по плану первого этажа, помещения №№ 1,2,22,29 по плану второго этажа, помещения № 1,4,20,25 по плану третьего этажа, указанное в Приложении №1, с находящимся движимым имуществом (далее – Имущество), в целях использования его для организации образовательной деятельности по реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования учащихся Ссудополучателя с момента получения лицензии Ссудополучателем на осуществление образовательной деятельности по вышеуказанному адресу с 1 января 2021 года, ежедневно (за исключением воскресенья), по согласованному графику (Приложение № 2).

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Нижний Тагил и передано на праве оперативного управления Ссудодателю (Свидетельство о государственной регистрации права бб АЕ № 337797 от 15.05.2012).

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189, и позволяет использовать его по назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передавать Ссудополучателю Имущество по согласованному графику в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям договора, с отметкой в журнале приема-передачи имущества уполномоченными представителями сторон.

2.1.2. Обеспечить свободный доступ персонала и учащихся Ссудополучателя в предоставляемые помещения в период, предусмотренный п.1.1. настоящего договора.

2.1.3. Уведомить о заключении договора управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил в течение 10 дней с момента его заключения

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.

2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.

2.3.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении №1, за счет своих средств и силами Ссудополучателя.

2.3.5. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.6. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и считается заключенным на период наличия у Ссудополучателя надобности в Имуществе, но не позднее 08.07.2021 года.

4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имущества, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
- если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в ходе заключения или исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию 30 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель
МБОУ СОШ № 1 им.Н.К.Крупской

Ссудополучатель
МБОУ СОШ № 23 имени Ю.И.Батухтина



Мамонова Т.В.



Быстрова О.А.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

Местонахождение имущества (адрес)	Наименование имущества	№ помещения	Площадь (кв.м.)	Износ (%)	Стоимость (руб)
г.Нижний Тагил ул.Оплетина, 11а	Нежилые помещения по плану первого этажа	49	58,8		
		54	72,8		
		1	56,1		
		4	55,2		
		52	72,5		
		44	134,2		
		35	290,1		
	Нежилые помещения по плану второго этажа	1	55,6		
		2	53,4		
		22	64,1		
		29	72,1		
	Нежилые помещения по плану третьего этажа	1	55,7		
		4	53,4		
		20	63,6		
		25	72,4		

Ссудодатель
МБОУ СОШ № 1 им.Н.К.Крупской

Ссудополучатель
МБОУ СОШ № 23 имени Ю.И.Батухтина

Директор



Мамонова Т.В.

Директор



Быстрова О.А.

ГРАФИК
предоставления имущества в безвозмездное пользование

Наименование имущества	День недели	Период времени
Помещения № 49 ,54 ,1 4, 52 ,44 ,35, 1, 2 ,22 ,29 ,1 ,4, 20, 25	понедельник	8.15.-13.40.
		13.50.-18.00.
Помещения № 49 ,54 ,1 4, 52 ,44 ,35, 1, 2 ,22 ,29 ,1 ,4, 20, 25	вторник	8.15.-13.40.
		13.50.-18.00.
Помещения № 49 ,54 ,1 4, 52 ,44 ,35, 1, 2 ,22 ,29 ,1 ,4, 20, 25	среда	8.15.-13.40.
		13.50.-18.00.
Помещения № 49 ,54 ,1 4, 52 ,44 ,35, 1, 2 ,22 ,29 ,1 ,4, 20, 25	четверг	8.30.-13.00.
		13.50.-18.00.
Помещения № 49 ,54 ,1 4, 52 ,44 ,35, 1, 2 ,22 ,29 ,1 ,4, 20, 25	пятница	8.15.-13.40.
		13.50.-18.00.
Помещения № 49 ,54 ,1 4, 52 ,44 ,35, 1, 2 ,22 ,29 ,1 ,4, 20, 25	суббота	8.15.-13.40.

Ссудодатель
МБОУ СОШ № 1 им.Н.К.Крупской

Ссудополучатель
МБОУ СОШ № 23 имени.Ю.И.Батухтина

Директор



Мамонова Т.В.

Директор



Быстрова О.А.