

ДОГОВОР № 47/04
безвозмездного пользования

г. Нижний Тагил

" 18 " февраль 2016г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое далее "Ссудодатель", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 23 имени Ю.И. Батухтина, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице директора Быстровой Ольги Аркадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления города Нижний Тагил, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование Имущество согласно Приложению, которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Основание передачи в безвозмездное пользование: постановление Администрации города от 14.01.2016 № 109-ПА.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Имущество находится в муниципальной собственности, не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. В течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи заключить договор с эксплуатационной (эксплуатационными) организацией о техническом и коммунальном обслуживании Имущества.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 7.2. настоящего Договора.

2.2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание. Капитальный ремонт Имущества производится по соглашению сторон.

2.2.4. Согласовывать со Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества.

2.2.5. Не передавать Имущество во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Ссудодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Имущество по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Ссудодателя.

2.2.7. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора застраховать Имущество и предоставить Ссудодателю копию договора страхования.

2.2.8. Соблюдать обязательные требования противопожарной безопасности в занимаемом Имуществе.

2.2.9. При выходе из строя имущества, полученного в безвозмездное пользование, нести расходы по проведению экспертизы о невозможности дальнейшей эксплуатации и необходимости утилизации данного имущества. После согласования списания данного имущества с Ссудодателем, нести расходы по утилизации вышедшего из строя имущества.

2.2.10. Доходы полученные от утилизации и списания муниципального имущества (сдача металлолома и т.д.), перечислять в бюджет города Нижний Тагил

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность в полном объеме за несоблюдение требований противопожарной безопасности при использовании Имущества.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Имущества Ссудополучателем третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2.2. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Имущества или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Ссудополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Ссудополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор распространяется на отношения сторон, возникшие после 19.02.2016, и считается заключенным на неопределенный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица - Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

В случае реорганизации юридического лица - Ссудополучателя его права и обязанности по настоящему Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7.2. Ссудополучатель обязан выполнять условия предоставления Имущества: использовать имущество по прямому назначению для организации уставной деятельности учреждения.

8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны).

8.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ССУДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил
622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
ОКПО 32118401, ОГРН 1026601380387
ИНН/КПП 6623000472/662301001
Телефоны: (3435) 41-18-00, 41-04-71

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение средняя общеобразовательная школа № 23
имени Ю.И. Батухтина
622002, г. Нижний Тагил,
ул. Черных, 86
ОГРН 1026601375239
ИНН/КПП 6668016024/662301001
тел./факс (3435) 24-74-77

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ:

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:



М.В.Михайлова

М.П.



О.А. Быстрова

М.П.

Приложение 1
к договору безвозмездного
пользования № 47/04
от 18 февраля 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПЕРЕДАННОГО
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

	Наименование имущества	Инвентарный номер	Адрес	Балансовая стоимость
1.	Здание	00000000-0001001002	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Чер- ных, д. 86	404 244,36
2.	Ворота	00000000-0001110002	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Чер- ных, д. 86	13 167,18
3.	Забор	00000000-0001110003	Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Чер- ных, д. 86	117 496,00

Приложение
к договору безвозмездного
пользования № 44/04
от 18 февраля 2016 г.


ПЕРЕЧЕНЬ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПЕРЕДАННОГО
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

№ п.п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Балансовая стоимость (руб.)
1.	Витрина холодильная	00013600-0700001466	102 280,50
2.	Мармит	00013600-0700001461	79 182,60
3.	Шкаф холодильный	00000000-0001380073	53 716,00
4.	Электроплита	00000000-0001380070	46 500,00
5.	Овощерезка МПР-350	00013600-0700002041	26 550,00

ОТ ССУДОДАТЕЛЯ:


М.П. М.В. Михайлова

ОТ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:


М.П. О.А. Быстрова

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник управления
муниципального имущества

М.В.Михайлова

"18" февраля 2016г.


АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Нижний Тагил

Мы, нижеподписавшиеся:

начальник отдела по работе с юридическими лицами управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил А.И. Бельдягин, и муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа № 23 имени Ю.И. Батухтина, именуемое далее "Ссудополучатель", в лице директора Быстровой Ольги Аркадьевны, составили настоящий акт в том, что в соответствии с договором безвозмездного пользования от 18 февраля 2016 г. № 44/04 Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял переданные в безвозмездное пользование объекты движимого и недвижимого имущества, согласно Приложению.

Передал:
От Ссудодателя



А.И.Бельдягин

Принял:
От Ссудополучателя



О.А. Быстрова